

# برگ تعهد تهیه نقشه های معماری



## حوزه معاونت شهرداری و معماری

این قسمت توسط شهرداری منطقه تکمیل می شود

اینجانب:	فرزند:
شماره شناسنامه:	صادره:
آدرس:	
شماره سریال امور مهندسين ناظر:	شماره:
	تاریخ:

دارای شماره و شماره و شماره	امضاء شهرداری	شماره ملی
	نظام مهندسی	
	پروانه اشتغال	کد پستی

پایه: معتبر تا تاریخ: صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس قانون مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و آئین نامه اجرائی آن مصوب سال ۱۳۷۵ بدینوسیله اعلام می دارم که نقشه های معماری پیوست مربوط به ساختمان خانم / آقای:

در پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی: تفکیکی: بخش:

متراژ کل بنا: تعداد کل طبقات واقع در:

با توجه به ضوابط و مقررات جاری شهرداری و رعایت مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های مربوطه که تاکنون توسط وزارت مسکن و شهرسازی اعلام شده توسط اینجانب تهیه گردیده است.

ضمناً اصل نقشه ها در بایگانی دفتر اینجانب نگهداری می شود که در هر مقطع زمانی با درخواست شهرداری تحویل خواهد شد.

● اینجانب از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری اطلاع دارم و تعهد می نمایم در انجام خدمات فوق الذکر حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز سال جاری رعایت شده است

### محل مهر و امضاء مهندس

اینجانب:	فرزند:	شماره شناسنامه:
ساکن:		
مالک پلاک ثبتی اصلی:	فرعی:	تفکیکی:
واقع در:		

بدینوسیله خانم / آقای: را به عنوان مهندس طراحی نقشه های ساختمانی پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی نموده و نقشه های معماری تهیه شده توسط ایشان را جهت صدور پروانه ساختمانی به پیوست ارائه می نمایم.

### محل امضاء مالک

توجه: امضاء مهندس و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.
---

**تعهدات مهندس معمار** ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره

۲- رعایت تعهدنامه ۱۸ ماده ای ارائه شده از سوی امور مهندسی ناظر ۳- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های

محاسباتی، رعایت شرح خدمات مهندسی معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس محاسب** ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب

۲- ذکر مقاومت خاک، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده ۳- تعیین محل های قابل استفاده جهت حفر

چاه روی پلان فونداسیون ۴- رعایت کلیه آئین نامه ها، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات

مهندسی محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس طراح تاسیسات مکانیک و برق** ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری

مصوب، سازه و تاسیسات ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها، استانداردها و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسی برق

و تاسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس ناظر** ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های

مصوب و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش بموقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل: اتمام،

آرمانوربندی فونداسیون (قبل از بتون ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سلف قبل از بتون ریزی، اتمام سفکتری، اتمام

تاسیسات اتمام نازک کاری و پایانکار ۳- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب

و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)

تجربه: چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلا توسط مهندس گزارش نشده باشد، شهرداری

مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید

۲- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی

رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسی ناظر) مسئولیت نظارت کماکان بعد از مهندس ناظر اولیه خواهد بود.

**تعهدات مهندس ناظر تاسیسات برقی و مکانیکی** ۱- کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تاسیسات برقی و مکانیکی

۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیرکار تاسیساتی و کنترل و تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار

موتورخانه و سایر تجهیزات و تاسیسات روکار دیگر در پروژه ۴- راه اندازی سیستم های مختلف تاسیساتی و کنترل دستورالعمل

راهبردی و نگهداری و ارائه آن ۵- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه ۶- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه

های مصوب

**تعهدات کارفرما** ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظر ضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات

ساختمانی، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعدد نظارت مهندس ناظر مربوطه و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویری و

خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل

از آغاز عملیات کارگاهی ۴- تامین کلیه وسائل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوطه و پیش بینی های لازم در زمان عقد

قرارداد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ۵- بکارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه

مراحل ساختمانی