

# برگ تقدیه تهیه نقشه های محاسباتی ساختمان



موزه مقاومت تهران مرکزی و پستاری

این قسمت توسط شهرداری منطقه تکمیل می شود

شماره سریالی امور مهندسیین نامبر

شماره :  
تاریخ :

اینچاق :  
شماره شناسنامه :  
فرزند :  
شماره :  
آدرس :  
-----

شماره ملی  
شماره پستی

باری شماره  
و شماره  
و شماره  
انضام شهرداری  
نظام مهندسی  
پروانه اشتغال

پایه :  
مختبر تا تاریخ :  
صدارده از وزارت مسکن و شهرداری بر اساس قانون مهندسی و گذرول  
ساختن مسورب سال ۱۳۷۴ و آگن نامه اجرائی آن مسورب سال ۱۳۷۵ بدینوسیله اعلام میدارم نقشه های محاسباتی  
مربوط به ساختمان خانم / آقای :

در پلاک ثبتی شماره اصلی :  
فرعی :  
تکلیکی :  
پیشی :

مترال کل بنا :  
تعداد کل طبقات :  
منطق با نقشه های معماری مربوطه و با توجه به شرایط و مقررات جاری شهرداری و بر اساس مقررات ملی  
ساختن و با رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ توسط اینچاق انجام گرفته به همراه چک اینستهای مربوطه ارائه و با بررسی  
وضع موجود سازه و تقویت آن و ارائه نقشه های لازم (بر صورت درخواست مالک جهت اضافه اشکوب) مستقرت  
صحت محاسبات را بر اساس آن تعیین می نمایم و ضمناً با بررسی محل طرح سازه نگهدارنده دیواره گود و  
ساختنهای مجاور به همراه نقشه های محاسباتی ارائه می گردد در ضمن نقشه های محاسباتی توسط  
خانم / آقای :  
شماره انضام :  
تالیف گردیده است .

- اصل نقشه های محاسباتی در پایگانی دفتر اینچاق نگهداری می شود که در هر مقطع زمانی با درخواست  
شهرداری تحویل خواهد شد .
- اینچاق از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری اطلاع دارم و تعهد می نمایم در انجام خدمات فوق الذکر  
حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز سال جاری رعایت شده است

## محل مهر و انضام مهندس

-----

اینچاق :  
سکن :  
مالک پلاک ثبتی اصلی :  
واقع در :  
فرزند :  
شماره شناسنامه :  
فرعی :  
تکلیکی :

بدینوسیله خانم / آقای :  
محاسب ساختمان پلاک ثبتی فوق الذکر  
را معرفی نمایم ضمناً اعلام می نمایم که نقشه های مهندس معمار تهیه و تالیف گردیده است

## محل انضام مالک

-----

توجه : انضام مهندس و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد

**تعهدات مهندس معمار** ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره

۲- رعایت تعهدنامه ۱۸ ماده ای ارائه شده از سوی امور مهندسی ناظر ۳- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های

محاسباتی، رعایت شرح خدمات مهندسی معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس محاسب** ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب

۲- ذکر مقاومت خاک، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده ۳- تعیین محل های قابل استفاده جهت حفر

چاه روی پلان فونداسیون ۴- رعایت کلیه آئین نامه ها، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات

مهندسی محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس طراح تاسیسات مکانیک و برق** ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری

مصوب، سازه و تاسیسات ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها، استانداردها و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسی برق

و تاسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

**تعهدات مهندس ناظر** ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های

مصوب و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش بموقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل: اتمام،

آرمانوربندی فونداسیون (قبل از بتون ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سلف قبل از بتون ریزی، اتمام سفکتری، اتمام

تاسیسات اتمام نازک کاری و پایانکار ۳- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب

و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)

تجربه: چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلا توسط مهندس گزارش نشده باشد، شهرداری

مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید

۲- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی

رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسی ناظر) مسئولیت نظارت کماکان بعدد ناظر اولیه خواهد بود.

**تعهدات مهندس ناظر تاسیسات برقی و مکانیکی** ۱- کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تاسیسات برقی و مکانیکی

۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیرکار تاسیساتی و کنترل و تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار

موتورخانه و سایر تجهیزات و تاسیسات روکار دیگر در پروژه ۴- راه اندازی سیستم های مختلف تاسیساتی و کنترل دستورالعمل

راهبردی و نگهداری و ارائه آن ۵- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه ۶- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه

های مصوب

**تعهدات کارفرما** ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظر ضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات

ساختمانی، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعدد نظارت مهندس ناظر مربوطه و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویری و

خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل

از آغاز عملیات کارگاهی ۴- تامین کلیه وسائل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوطه و پیش بینی های لازم در زمان عقد

قرارداد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ۵- بکارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه

مراحل ساختمانی